

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Via s. Paolo N. 24 – cap. 20864 (MB) - Tel. 039.60511 - fax 039.6051254 - www.comune.agratebrianza.mb.it



SETTORE LL.PP. ED ECOLOGIA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 per AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA DURATA DI SEI ANNI DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI N. 2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI "ZERO PLASTICA" PRESSO L'AREA RISTORO DEL COMUNE DI AGRATE BRIANZA IN VIA SAN PAOLO 24

CIG B12B2BE6AA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Nella presente relazione si descrive il servizio in concessione richiesto, gli obiettivi e le scelte progettuali nonché il contesto in cui è inserito.

Per le restanti parti si rimanda:

- allo SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE per le specifiche tecniche e caratteristiche dei distributori automatici e alimenti da erogare e per le modalità di esecuzione del servizio;
- al DISCIPLINARE DI GARA per criteri di partecipazione alla procedura di gara, presentazione delle offerte e per l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità.

Descrizione, durata e obiettivi del servizio

La concessione ha per oggetto la gestione, per la durata di sei anni, del "SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI N. 2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI "ZERO PLASTICA" PRESSO L'AREA RISTORO DEL COMUNE DI AGRATE BRIANZA IN VIA SAN PAOLO 24" poiché l'attuale appalto ha scadenza in data 30.06.2024.

Tali distributori sono dedicati al personale dipendente del Comune, ai collaboratori ed eventuali ospiti. Non è previsto l'accesso all'area da parte di utenti terzi.

Al fine di garantire la continuità del servizio del punto ristoro interno alla sede Comunale ai dipendenti e collaboratori dello stesso, si rende necessario provvedere a tale affidamento.

La durata della concessione è stabilita in 6 (sei) anni a decorrere dalla data di effettiva messa in opera di tutti i distributori e contestuale redazione del verbale di avvio del servizio di cui al successivo art. 7 redatto in contraddittorio tra il concessionario e la stazione appaltante e che dovrà preferibilmente avere inizio il 1° luglio 2024.

Il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'articolo 120, comma 10, del Codice.

Il servizio non comporta per il Comune alcuna spesa, essendo tutte le prestazioni compensate a mezzo di pagamento diretto da parte degli utenti al gestore del servizio.

Il concessionario si assume il rischio operativo legato alla domanda del servizio ai sensi dell'art. 177 c. 1 del D.Lgs 36/2023.

Nello svolgimento del servizio previsto dalla concessione, l'operatore economico accede all'area comunale dedicata usufruendo degli impianti di fornitura di elettricità e di acqua del Comune necessari al funzionamento dei distributori automatici stessi. A fronte di tale possibilità l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione un canone di concessione fisso, quale rimborso forfettario per le spese delle utenze suddette nonché per la messa a disposizione e la pulizia del locale, quantificato in € 1.800,00 annuo.

Ammontare della concessione

Il valore stimato della concessione di servizio è da ritenersi, quantificato per il periodo di sei anni di riferimento, in € 44.388,00 (IVA 10% esclusa e dedotto il canone da riconoscere all'amministrazione).

Il calcolo presunto è stato effettuato sulla base del prodotto fra il numero medio di utenti giornalieri (60), la consumazione giornaliera media per utente esclusa IVA 10% (€ 0,73), giorni di presenza media dell'utenza nell'Ente (210 giorni/anno), durata del contratto di concessione (6 anni) dedotto il canone complessivo da corrispondere all'Amministrazione (€ 10.800,00).

Elenchi prezzi posti a base di gara

Il disciplinare di gara prevede un ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara (l'elenco prezzi riporta i prezzi unitari comprensivi di IVA). I suddetti prezzi offerti in sede di gara si devono intendere applicati in caso di pagamento in contanti.

Scelta progettuale

Attualmente in dotazione all'area ristoro della sede comunale vi sono due distributori: uno per bevande calde e uno per bevande fredde e snack con prodotti alimentari dolci e salati.

Si ritiene utile quindi riproporre tale offerta considerato che l'utenza usufruisce di entrambi, richiedendo inoltre la possibilità di implementarla anche con eventuali alimenti *Healthy Food* e dedicati ad intolleranze alimentari vista la crescente attenzione di questi ultimi anni ai temi e al sempre più diffuso aumento di sensibilità ad alcuni ingredienti.

Livelli prestazionali e qualitativi

Al fine di partecipare alla procedura si è valutato, in continuità con criteri già adottati nella precedente procedura di selezione che avevano portato all'installazione degli attuali distributori "Zero Plastica", di indicare nella documentazione di gara la necessità di proporre solo distributori "Zero Plastica" con certificazione dei materiali utilizzati in sostituzione della plastica monouso come da Decreto legislativo n. 196 del 8 novembre 2021 per l'attuazione in Italia della direttiva (UE) 2019/904 "Single use plastic (SUP)".

Nella medesima documentazione di gara viene richiesto di mettere gli utenti nella condizione di poter effettuare i pagamenti sia in contanti (con erogazione del resto), sia con chiavetta/tessera magnetica ricaricabile o applicazione di acquisto tramite smartphone forniti dal concessionario gratuitamente. In quest'ultimo caso è prevista, come è attualmente applicato, una riduzione del prezzo di erogazione che nel caso della nuova concessione dovrà essere di almeno il 10% rispetto a quelli applicati in caso di pagamento in contanti.

Incidenza della manodopera e costi della sicurezza

In ottemperanza all'art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante deve individuare nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13 dello stesso art. 41. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Nel caso della presente concessione, si evidenzia che la componente "umana" nella presente concessione, operata a mezzo distributori automatici, peraltro nel numero assai ridotto di n. 2 unità, assume rilievo minimo, riducendosi alle attività che richiedono la presenza fisica di prestatori di lavoro nell'adempimento degli obblighi del contraente (rifornimento dei distributori automatici e sostituzione degli stessi in caso di guasti irreparabili, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori e degli impianti ad essi connessi), le quali, da considerare in relazione alla tipologia del servizio gestito, richiedono evidentemente una minima applicazione di personale. Pertanto, per la gestione della presente concessione, conformemente a quanto rilevato nella sentenza del TAR Campania-Napoli del 01.09.2023 n. 4948, non viene individuata, in quanto irrilevante, l'indicazione dei costi della manodopera, la quale si rivelerebbe un inutile e dannoso formalismo, lesivo del principio del *favor participationis* cui sono ispirate le procedure ad evidenza pubblica.

Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza calcolati dall'Amministrazione, si attesta che detti oneri sono pari a zero.

Modalità di aggiudicazione della concessione

La procedura di gara sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 per affidamento in concessione ai sensi dell'art. 176 e successivi del D.Lgs 36/2023 con il criterio del massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara) come esplicitato nel bando di gara e nel disciplinare di gara relativi al presente appalto, e si svolgerà in forma telematica tramite SINTEL (piattaforma per l'e-procurement, sviluppata e promossa da Regione Lombardia attraverso l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.P.A.).

Composizione progetto di servizio di concessione

Il progetto è quindi composto da:

- la presente Relazione
- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Schema di contratto di concessione
- Elenco prezzi (comprensivi di IVA)
- Planimetria posizione distributori
- Patto integrità Comune di Agrate Brianza
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Agrate Brianza

IL RUP
Ing. Salvatore Comi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate